

Die Motorworld Zeche Ewald | Ruhr lässt auf dem Gelände der Zeche Ewald in Herten im Verlauf der nächsten Jahre ein großes Zentrum für mobile Leidenschaft entstehen. Die historischen, denkmalgeschützten Gebäude werden derzeit aufwändig saniert und vermietet. Zusätzlich gibt es auf der Zeche Ewald viele Bereiche, die bereits aktiv für Events aller Art genutzt werden. Auf über 60.000 m<sup>2</sup> Fläche mit insgesamt neun Gebäuden gibt es die unterschiedlichsten Anforderungen.

Deshalb suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

## ■ Projektentwickler (m/w/d)

### Ihr Aufgabengebiet:

- Prüfung von bebauten und unbebauten Grundstücken bezüglich Machbarkeit und Baurecht
- Entwicklung eines ganzheitlichen Nutzungskonzeptes
- Erstellung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen und Kalkulationen
- Steuerung und Koordination der Planungs- und Baurechtsbeschaffungsphase
- Verhandlung mit Behörden, Architekten und Gutachtern sowie Mietern
- Eigenverantwortliche Verhandlung und Ausarbeitung von Mietverträgen und Baubeschreibungen, Vertragsgestaltung, Mieterbetreuung und Verhandlungsgespräche sowie Akquise potenzieller Mieter
- Ausarbeitung von Kauf- und Optionsverträgen in Abstimmung mit der Geschäftsleitung sowie Klärung von Notar- und Grundbuchangelegenheiten
- Eigenverantwortliche Fristüberwachung der abgeschlossenen Verträge
- Organisation von diversen Veranstaltungen rund um ein Projekt wie z. B. Spatenstich, Tag der offenen Tür, Neueröffnung etc.
- Eigenverantwortliches Büromanagement

### Ihre Qualifikation:

Sie haben ein technisches oder kaufmännisches Studium mit immobilien- bzw. bauwirtschaftlichem Hintergrund oder eine Ausbildung bzw. Weiterbildung zum Immobilienfachwirt (m/w/d) oder Immobilienkaufmann (m/w/d) abgeschlossen und möchten anspruchsvolle und abwechslungsreiche Aufgaben übernehmen.

Idealerweise konnten Sie bereits erste Erfahrungen in der Projektentwicklung sammeln.

Eine selbständige und eigenverantwortliche Arbeitsweise, ein überzeugendes Auftreten, Durchsetzungskraft, Verhandlungsgeschick und ausgeprägte Loyalität zeichnen Sie aus. Sie verfügen über die Fähigkeit unternehmerisch zu denken und zu handeln. Sie überzeugen durch Kommunikationsstärke, Teamfähigkeit und Leistungsbereitschaft.

In unserem kleinen Team sind die Wege kurz, das Arbeitsumfeld persönlich und die Hierarchien flach. Gestaltungsspielraum ist garantiert.

Bitte richten Sie Ihre vollständige Bewerbung (Motivationsschreiben, Lebenslauf, Zeugnisse) im PDF-Format per E-Mail an [bewerbung@motorworld.de](mailto:bewerbung@motorworld.de), zu Händen von Herrn Felix Oberle. Gerne beantworten wir vorab auch schon Ihre Fragen.