



Wir sind ein national und international erfolgreiches, mittelständisches Projektentwicklungs- und Bauträgerunternehmen mit Sitz in Schemmerhofen im Landkreis Biberach. Bei unseren vielseitigen Objekten handelt es sich um Fachmarkt- und Einkaufszentren, innerstädtische Wohn- und Geschäftshäuser, Seniorenwohn- und pflegeheime, Gewerbebauten sowie Spezial- und Sonderimmobilien im denkmalgeschützten Bereich.

Zur Stärkung unseres motivierten Teams im Bereich der kaufmännischen Immobilienverwaltung für unsere Spezial- und Themenimmobilien der **MOTORWORLD-Standorte ([www.motorworld.de](http://www.motorworld.de)) und ACTIV-Group** suchen wir daher für den **Stammsitz in Schemmerhofen** einen engagierten:

## ■ Immobilienverwalter / Property Manager (m/w/d) im kaufmännischen Immobilienmanagement in Vollzeit

### Ihr Aufgabengebiet:

- Funktion als zentraler Ansprechpartner (m/w/d) für alle Belange des kaufmännischen Immobilienmanagements der zu betreuenden **MOTORWORLD-Standorte und Objekte der ACTIV-Group**
- eigenständige Steuerung, kaufmännische Verwaltung und Controlling der zu betreuenden Objekte in enger Zusammenarbeit mit dem Facility-Management-Team am jeweiligen Standort sowie der Buchhaltung
- Erstellung und Prüfung der Heiz- und Nebenkostenabrechnungen
- Verantwortung für das Mietinkasso und Mahnwesen
- Verantwortung für die Mietvertragsabwicklung, inkl. Überwachung und Prüfung der Mietkautionen und Mietindexierungen
- Verwaltung und Pflege von Objektlisten und Stammdaten
- Verantwortung für die Rechnungsbearbeitung inkl. Zahlungslauf, Rechnungsprüfung und Rechnungserstellung
- Mitwirkung bei der Abwicklung von Versicherungs- und Schadensfällen
- Kommunikation und Korrespondenz mit Eigentümern und Mietern

### Sie verfügen über:

- einen Ausbildungsabschluss als Immobilienkaufmann bzw. Immobilienfachwirt (m/w/d), einen vergleichbaren Ausbildungsabschluss oder einen immobilienwirtschaftlichen / betriebswirtschaftlichen Hochschulabschluss sowie mehrjährige Berufserfahrung in der Betreuung von Immobilien und im kaufmännischen Property Management von Immobilien
- fundierte Kenntnisse in der Immobilienverwaltung und nach Möglichkeit im Umgang mit qualifizierter Verwaltungssoftware
- eine selbstständige, zuverlässige und verantwortungsbewusste Arbeitsweise
- Engagement, Flexibilität und Belastbarkeit sowie Organisationstalent

Wir bieten Ihnen eine leistungsorientierte Vergütung und eine gute Einarbeitung durch ein hochmotiviertes Team in einem innovativen Unternehmen.

Bitte senden Sie uns Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen, die selbstverständlich streng vertraulich behandelt werden, mit Angabe zu Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins an: Herrn Jürgen Schöll, Leiter Facility-Management, Tel. 07356 933-458, [bewerbung@activ-group.eu](mailto:bewerbung@activ-group.eu)