



Wir sind ein national und international erfolgreiches, mittelständisches Projektentwicklungs- und Bau-trägerunternehmen mit Sitz in Schemmerhofen im Landkreis Biberach. Bei unseren vielseitigen Objekten handelt es sich um Fachmarkt- und Einkaufszentren, innerstädtische Wohn- und Geschäftshäuser, Senio-renwohn- und pflegeheime, Gewerbebauten sowie Spezial- und Sonderimmobilien im denkmalgeschützten Bereich.

Zur Stärkung unseres motivierten Teams im Bereich der kaufmännischen Immobilienverwaltung für unse-re Spezial- und Themenimmobilien der **MOTORWORLD-Standorte** ([www.motorworld.de](http://www.motorworld.de)) und **ACTIV-Group** suchen wir daher am **Stammsitz in Schemmerhofen** einen engagierten:

## ■ Immobilienverwalter / Property Manager m/w/d im kaufmännischen Immobilienmanagement in Vollzeit

### Ihr Aufgabengebiet:

- Zentraler Ansprechpartner (m/w/d) für alle Belange des kaufmännischen Immobilienmanagements der zu betreuenden **MOTORWORLD-Standorte und Objekte der ACTIV-Group**
- Eigenständige Steuerung, kaufmännische Objektverwaltung und Controlling der zu betreuenden Objekte in enger Zusammenarbeit mit dem Facility-Management-Team am jeweiligen Standort sowie der Buchhaltung
- Erstellung und Prüfung der Heiz- / Nebenkostenabrechnungen
- Verantwortung für das Mietkasso und Mahnwesen
- Verantwortung für die Mietvertragsabwicklung - z. B. Überwachung und Prüfung der Mietkautionen und Mietindexierungen
- Verwaltung und Pflege von Objektlisten und Stammdaten
- Verantwortung für die Rechnungsbearbeitung inkl. Zahlungslauf / Rechnungsprüfung / Rechnungserstellung
- Mitwirkung bei der Abwicklung von Versicherungs- und Schadensfällen
- Kommunikation und Korrespondenz mit Eigentümern und Mietern

### Sie verfügen über:

- eine einschlägige kaufmännische Ausbildung - Immobilienkaufmann/-frau (m/w/d), Immobilienfachwirt (m/w/d) oder eine vergleichbare Ausbildung bzw. ein immobilienwirtschaftliches / betriebswirtschaftliches Studium und haben bereits mehrjährige Berufserfahrung in der Betreuung von Immobilien und im kauf-männischen Property Management von Immobilien gesammelt
- fundierte Kenntnisse in der Immobilienverwaltung und nach Möglichkeit im Umgang mit qualifizierter Ver-waltungssoftware
- selbstständige, zuverlässige und verantwortungsbewusste Arbeitsweise
- Engagement, Flexibilität und Belastbarkeit sowie Organisationstalent

Wir bieten eine leistungsorientierte Vergütung und eine gute Einarbeitung durch ein hochmotiviertes Team in einem innovativen Unternehmen.

Bitte senden Sie uns Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen, die selbstverständlich streng vertraulich behandelt werden, mit Angabe zu Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins an: Herrn Jürgen Schöll, Leiter Facility-Management, Tel. 07356 933-458, [bewerbung@activ-group.eu](mailto:bewerbung@activ-group.eu)