



Presseinformation

Stadt Rüsselsheim gibt grünes Licht zum neuen innerstädtischen Stadtzentrum mit der MOTORWORLD

Rüsselsheim, 13. Januar 2021. Nachdem die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rüsselsheim mit 40 zu drei Stimmen die Satzung zum Bebauungsplan „Opel-Forum Rüsselsheim – Motorworld“ genehmigt hat, ist nun mit der Veröffentlichung der Satzung vom 12. Januar 2021 der Startschuss zur Entwicklung des Innenstadtquartiers gefallen. Die ACTIV-Group entwickelt auf dem rund 65.000 qm großen Gelände ein lebendiges und für jeden zugängliches Stadtviertel in der Innenstadt von Rüsselsheim. Herzstück des wiederbelebten Areals wird die Motorworld Manufaktur Rüsselsheim/Rhein-Main – ein Treffpunkt für Menschen mit Leidenschaft zur Mobilität in exponierter Lage, sein. Auf diesem Areal entsteht zugleich eine neuwertige Konzeption durch Verbindung von Handel, der Motorworld, Wohnen, Hotel, Gastronomie, Veranstaltungsräume auf einem Grundstück. Das umfassende Revitalisierungskonzept mit denkmalgeschützten Gebäuden sieht eine Neuordnung einer Bruttogeschossfläche von über 115.000 qm vor.

Industriedenkmal wird zum neuen Stadtquartier in Rüsselsheim

Seit rund 20 Jahren liegt das Opel-Altwerk in Rüsselsheim brach. In den nächsten Jahren wird das historische Industriedenkmal zu neuem Leben erweckt. Die ACTIV-Group, als Projektentwickler des Fabrikgeländes, will das historische Ensemble aus Industrie- und Verwaltungsgebäuden, Hallen, Innenhöfen und freien Plätzen auf dem Areal des Opel-Altwerkes wieder neu beleben. Es entsteht ein neues, faszinierendes Stück Innenstadt mit hoher Einkaufs-, Wohn- und Aufenthaltsqualität, das in Deutschland einzigartig ist. Die zum großen Teil denkmalgeschützten Gebäude sollen erhalten bleiben.

Treffpunkt für Menschen mit Leidenschaft für Mobilität

Herzstück auf dem Areal wird die Motorworld Manufaktur Rüsselsheim/Rhein-Main sein. Das Konzept des Oldtimer- und Sportwagenzentrums wird auf ca. 20.000 qm Glas-Einstellboxen für Liebhaberfahrzeuge, Handel, Werkstätten sowie Dienstleister rund um

MOTORWORLD Manufaktur Rüsselsheim/Rhein-Main

Bahnhofsplatz 1
65428 Rüsselsheim am Main

Phone +49 6142 8362480
Mail ruesselsheim@motorworld.de

www.motorworld.de

Pressekontakt:

Wiebke Deggau und Maren Adrian
Phone +49 (0)7356-933-580
Mobil +49 (0)177 47 18 031
Mail presse@motorworld.de

www.motorworld.de



die hochwertige und klassische Mobilität auf zwei und vier Rädern umfassen. Das Gelände inklusive der Motorworld Manufaktur wird frei zugänglich sein und mit der Fußgängerzone der Innenstadt verzahnt. Das Einzelhandels- und Nahversorgungsangebot wird dadurch erweitert und ergänzt. Außerdem laden Gastronomien und Cafés zum Verweilen ein. Die zentralen Wohnungen unterschiedlicher Größe bieten jeglichen Bedürfnissen einen attraktiven Lebensmittelpunkt.

Perfekte Lage im Rhein-Main-Gebiet

Der Standort zeichnet sich durch eine perfekte Lage aus, er liegt inmitten des Rhein-Main-Gebietes, zwischen Frankfurt, Wiesbaden und Mainz. S-Bahn und Bahnhof befinden sich direkt gegenüber. Zum Frankfurt Airport sind es ca. 15 Min. mit dem PKW, per S-Bahn ca. 12 Min. Frankfurt Messe/City erreicht man in ca. 20 Min. mit PKW oder S-Bahn. Etwa 1.200 PKW-Stellplätze sollen geschaffen werden, ein Parkhaus ist ebenfalls in Planung. Durch das Ballungszentrum im Rhein-Main-Gebiet ist die Motorworld Manufaktur Rüsselsheim für rund 2,7 Mio. Einwohner innerhalb einer halbstündigen Fahrzeit zu erreichen.

Gesichertes Baurecht und Umsetzung

Mit dem Inkrafttreten des Bebauungsplans ist das Baurecht für das innerstädtische Kerngebiet gesichert. Die ACTIV-Group wurde bei dem komplexen Verfahren von einem Experten-Team beraten, insbesondere KZA Architekten aus Essen (Ralf Koschany), der Freien Planungsgruppe Berlin (Martin Panhorst) und der Kanzlei GSK Stockmann (Dr. Mark Butt).

Aktuell befindet sich das Projekt in der Konzeptionierungsphase, Baubeginn ist voraussichtlich 2022 / 2023.

Weitere Informationen: www.motorworld.de/ruesselsheim/

Über die ACTIV-Group

Die ACTIV-Group ist die größte Tochter der Unternehmensgruppe Dünkel Holding, die in Schemmerhofen (Baden-Württemberg) ihren Sitz hat und deren Ursprung auf das Jahr

MOTORWORLD Manufaktur Rüsselsheim/Rhein-Main

Bahnhofsplatz 1
65428 Rüsselsheim am Main

Phone +49 6142 8362480
Mail ruesselsheim@motorworld.de

www.motorworld.de

Pressekontakt:

Wiebke Deggau und Maren Adrian
Phone +49 (0)7356-933-580
Mobil +49 (0)177 47 18 031
Mail presse@motorworld.de

www.motorworld.de



1933 zurückgeht. Das Unternehmen ist spezialisiert auf die Projektentwicklung von Fach- und Handelsimmobilien sowie Gewerbegebieten. Zum Portfolio zählen auch Spezialimmobilien wie moderne Erlebnisgastronomie mit Hotellerie, interaktive Museen oder Wellness- und Fitness-Zentren. Einen weiteren Schwerpunkt bilden die hochwertige Sanierung und Revitalisierung von denkmalgeschützten Gebäuden. Gemeinsam mit Städten und Gemeinden entwickelt die ACTIV-Group nachhaltige, standortorientierte Konzepte mit einem hohen Anspruch an die Wohn- und Lebensqualität.

www.aktiv-group.eu

Über die MOTORWORLD Group

Die Motorworld Group ist eine eigenständige Unternehmensgruppe, die aus der Unternehmensgruppe Dünkel Holding mit Sitz in Schemmerhofen (Baden-Württemberg, Deutschland) hervorgeht. Sie entwickelt, baut und betreibt Erlebniswelten, die der mobilen Leidenschaft gewidmet sind.

Erster Standort ist die 2009 eröffnete und seither mehrfach erweiterte und preisgekrönte Motorworld Region Stuttgart in Böblingen. Weitere Projekte und Aktivitäten unter der Marke MOTORWORLD® wurden in den vergangenen Jahren initiiert. Nach dem gleichen Konzept wie die Motorworld Region Stuttgart eröffnete im Juni 2018 die Motorworld Köln-Rheinland. Hier findet sich eine der bedeutendsten Sammlungen des Motorsports ein: Die private Sammlung von Formel-1-Legende Michael Schumacher. Dem V8 Hotel der Motorworld Köln-Rheinland wurde im Jahr 2020 der International Hotel of the Year Award der Choice Hotels im Bereich Ascend Hotels verliehen.

Weitere in Planung und im Bau befindliche und bereits teilaktive Standorte sind die Motorworld München, die Motorworld Zeche Ewald-Ruhr sowie die Motorworld Mallorca in Spanien. Dem Konzept der Motorworld Manufakturen folgend wird in Berlin, Metzingen, Rüsselsheim und in Zürich in der Schweiz gebaut. Auf Tour geht die Motorworld mit den Messe- und Veranstaltungskonzepten Motorworld Classics Bodensee, Motorworld Classics Berlin sowie den Motorworld Oldtimertagen Fürstenfeld. Im September 2019 fand zudem die IAA Heritage by Motorworld im Rahmen der IAA in Frankfurt statt. Die Gemeinschafts-Messestände der Motorworld-Group, z. B. auf der Messe „Autosalon Genf“ und auch auf der Oldtimer Messe „Retro Classics“ in Stuttgart sind beliebte Szenetreffpunkte.

www.motorworld.de

MOTORWORLD Manufaktur Rüsselsheim/Rhein-Main

Bahnhofsplatz 1
65428 Rüsselsheim am Main

Phone +49 6142 8362480
Mail ruesselsheim@motorworld.de

www.motorworld.de

Pressekontakt:

Wiebke Deggau und Maren Adrian
Phone +49 (0)7356-933-580
Mobil +49 (0)177 47 18 031
Mail presse@motorworld.de

www.motorworld.de