

Wir sind ein national und international erfolgreiches, mittelständisches Projektentwicklungs- und Bauträgerunternehmen mit Sitz in Schemmerhofen im Landkreis Biberach. Bei unseren vielseitigen Objekten handelt es sich um Fachmarkt- und Einkaufszentren, innerstädtische Wohn- und Geschäftshäuser, Seniorenwohn- und Pflegeheime, Gewerbebauten sowie Spezial- und Sonderimmobilien im denkmalgeschützten Bereich.

Zur Verstärkung unseres motivierten Teams im Bereich der kaufmännischen Immobilienverwaltung für unsere Spezial- und Themenimmobilien der MOTORWORLD-Standorte (www.motorworld.de) und ACTIV-Group suchen wir daher für den Stammsitz in Schemmerhofen einen engagierten:

■ Immobilienverwalter / Property Manager m/w/d im kaufmännischen Immobilienmanagement in Vollzeit

Ihr Aufgabengebiet:

- Funktion als zentraler Ansprechpartner (m/w/d) zu allen Belangen des kaufmännischen Immobilienmanagements der zu betreuenden MOTORWORLD-Standorte und Objekten der ACTIV-Group
- eigenständige Steuerung, kaufmännische Objektverwaltung und Controlling der zu betreuenden Objekte in enger Zusammenarbeit mit dem Facility-Management-Team am jeweiligen Standort sowie der Buchhaltung
- Erstellung und Prüfung der Heiz- / Nebenkostenabrechnungen
- Verantwortung des Mietkassos und Mahnwesen
- Verantwortung der Mietvertragsabwicklung, z. B. Überwachung und Prüfung der Mietkautionen und Mietindexierungen
- Verwaltung und Pflege von Objektlisten und Stammdaten
- Verantwortung für die Rechnungsbearbeitung inkl. Zahlungslauf, Rechnungsprüfung und Rechnungserstellung
- Mitwirkung bei der Abwicklung von Versicherungs- und Schadensfällen
- Kommunikation und Korrespondenz mit Eigentümern und Mietern

Sie verfügen über:

- einen einschlägigen kaufmännische Ausbildungsabschluss als Immobilienkaufmann, Immobilienfachwirt (m/w/d) oder den Abschluss einer vergleichbare Ausbildung bzw. eines immobilienwirtschaftlichen / betriebswirtschaftliches Studiums und haben bereits mehrjährige Berufserfahrung in der Betreuung von Immobilien und im kaufmännischen Property Management von Immobilien gesammelt
- fundierte Kenntnisse in der Immobilienverwaltung und nach Möglichkeit im Umgang mit qualifizierter Verwaltungssoftware
- eine selbstständige, zuverlässige und verantwortungsbewusste Arbeitsweise
- Engagement, Flexibilität und Belastbarkeit sowie Organisationstalent

Wir bieten eine leistungsorientierte Vergütung und eine gute Einarbeitung durch ein hochmotiviertes Team in einem innovativen Unternehmen.

Wenn Sie sich in diesem Profil wiedererkennen, senden Sie bitte Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen, die selbstverständlich streng vertraulich behandelt werden, mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins an Frau Jennifer Krayl, Tel. 07356 933-581, bewerbung@activ-group.eu.