

Die Marke MOTORWORLD, alle Standorte sowie ihre lizenzierten Projekte stehen für automobiler Faszination in all ihren Facetten. Ansprechende denkmalgeschützte Architektur wird kombiniert mit modernen Neubauten. Aufgrund der Vielzahl der faszinierenden und außergewöhnlichen Projekte suchen wir Verstärkung für den Standort München.

Wollen Sie Dreh- und Angelpunkt dieses einmaligen Hotspots werden? Haben Sie Benzin im Blut und können Menschen begeistern? Haben Sie Erfahrung im Bereich Facility-Management und in der Dienstleistungs- oder Immobilienbranche? Dann suchen wir Sie als:

■ Standortleiter (m/w/d) Bereich Facility-Management

Ihr Aufgabengebiet:

- Funktion als zentraler Ansprechpartner (m/w/d) in allen Belangen im Bereich Facility-Management am Standort München
- Eigenständige Steuerung, Verwaltung und Controlling der zu betreuenden Objekte im Facility-Management
- Erarbeitung und Weiterleitung von Berichten an den Leiter Facility-Management der MOTORWORLD Group
- Überwachung und Einhaltung der gültigen gesetzlichen/behördlichen Vorgaben und Anforderungen sowie der gültigen DIN-Normen
- Sicherstellung der Betreiberverantwortung
- Abschluss, Optimierung sowie Steuerung und Überwachung von Wartungs- und Dienstleistungsverträgen
- Überwachung des baulichen und technischen Zustands: regelmäßige Objektbegehung; Organisation, Beauftragung und Überwachung von Instandhaltungs-, Instandsetzungs- und Umbaumaßnahmen der externen Dienstleister
- Betreuung des Parkraummanagementsystems
- Verantwortung des Schließanlagen- und Gewährleistungsmanagements
- Selbstständige Kommunikation und Übernahme der Korrespondenz (auch schriftlich) mit Auftraggebern, Auftragnehmern, Dienstleistern und Mietern
- Zuarbeit und Unterstützung bei der Vorbereitung der Betriebskostenabrechnungen
- Mitwirkung bei der Abwicklung von Versicherungsfällen
- Übergabe und Rückgabe von Mieteinheiten,
- Mitwirkung sowie Unterstützung bei der Organisation und Durchführung von Veranstaltungen und Events in Abstimmung mit dem Centermanagement
- Mitwirkung und Unterstützung bei der Nachvermietung

Ihr Profil:

- Immobilienwirtschaftliches bzw. technisches Studium im Bereich Facility-Management bzw. eine technische Ausbildung mit Weiterbildung / Zusatzqualifikation im Bereich Facility-Management (z. B. Techniker / Meister Elektroanlagen, Bautechniker (m/w/d) oder sonstige TGA-Fachrichtung) oder vergleichbare Qualifikation
- Mehrjährige Berufserfahrung, gerne in vergleichbarer Position
- Fundierte Kenntnisse in der Immobilienverwaltung, insbesondere im Bereich Facility-Management
- Selbstständige, zuverlässige und verantwortungsbewusste Arbeitsweise
- Engagement, Flexibilität und Belastbarkeit, ein hohes Maß an Durchsetzungskraft sowie Organisations- und Verhandlungstalent
- Sicherer Umgang mit allen MS-Office-Anwendungen

Sie suchen den Erfolg in einem qualifizierten Team und freuen sich auf wechselnde Herausforderungen im Umgang mit modernen Technologien und einem attraktiven Arbeitsplatz? Wir bieten Ihnen einen zukunftsorientierten Arbeitsplatz in einem kreativen, dynamischen und erfolgreichen Team.

Bitte senden Sie uns Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen, die selbstverständlich streng vertraulich behandelt werden, mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und des frühestmöglichen Eintrittstermins an Herrn Jürgen Schöll, Leiter Facility-Management, gerne auch per E-Mail an bewerbung@motorworld.de.