



Wir sind ein national und international erfolgreiches, mittelständisches Projektentwicklungs- und Bau-trägerunternehmen mit Sitz in Schemmerhofen im Landkreis Biberach. Bei unseren vielseitigen Objekten handelt es sich vorwiegend um Fachmarkt- und Einkaufszentren, innerstädtische City-Kaufhäuser, Seniorenwohn- und -pflegeheime sowie Spezialimmobilien im denkmalgeschützten Bereich. Unsere Projekte spiegeln städtebauliche Verantwortung, architektonische Kreativität und wirtschaftliche Effizienz wider.

Zur Stärkung unseres motivierten Teams im Bereich Facility-Management am **Stammsitz in Schemmerhofen** suchen wir einen engagierten

■ **Facility-Manager / Projektleiter (m/w/d) im technischen Immobilienmanagement in Vollzeit**

Ihr Aufgabengebiet:

- eigenständige Steuerung- und Verwaltung sowie Controlling der zu betreuenden Objekte (Gewerbe-, Handels- und gemischt genutzte Immobilien) im technischen Facility-Management
- Überwachung und Einhaltung der gültigen gesetzlichen/behördlichen Vorgaben und Anforderungen sowie der gültigen DIN-Normen und Betreiberverantwortung
- Abschluss, Optimierung sowie Steuerung und Überwachung von Wartungs- und Dienstleistungsverträgen
- Überwachung baulicher und technischer Zustände: regelmäßige Objektbegehungen, Organisation, Beauftragung und Überwachung von Instandhaltungs-, Instandsetzungs- und Umbaumaßnahmen der externen Dienstleister
- Schließanlagenmanagement
- Selbstständige Kommunikation und Korrespondenz (auch schriftlich) mit Eigentümern, Auftraggebern, Auftragnehmern, Dienstleistern und Mietern
- Zuarbeit und Unterstützung bei der Vorbereitung der Betriebskostenabrechnungen
- Mitwirkung bei der Abwicklung von Versicherungsfällen
- Mitwirkung und Unterstützung bei der Nachvermietung, Übergabe und Rückgabe von Mieteinheiten

Sie verfügen über:

- einen technischen / immobilienwirtschaftlichen Studienabschluss, z. B. im Bereich Facility-Management, Architektur / Bauingenieurwesen, oder auch gerne einen einschlägigen Ausbildungsabschluss mit Weiterbildung / Zusatzqualifikation im Bereich Facility-Management (z. B. Techniker / Meister Elektroanlagen (m/w/d) oder sonstige TGA-Fachrichtung, Bautechniker (m/w/d) bzw. eine vergleichbare Qualifikation
- mehrjährige Berufserfahrung in einer vergleichbaren Position
- fundierte Kenntnisse in der technischen Immobilienverwaltung, insbesondere im Bereich Facility-Management
- eine selbstständige, zuverlässige und verantwortungsbewusste Arbeitsweise
- Engagement, Flexibilität und Belastbarkeit sowie ein hohes Maß an Durchsetzungskraft und Organisations- und Verhandlungstalent
- serviceorientiertes und von wirtschaftlichem Denken geprägtes Handeln
- einen sicheren Umgang mit allen MS-Office Anwendungen

Wir bieten eine leistungsorientierte Vergütung und eine gute Einarbeitung durch ein hochmotiviertes Team in einem innovativen Unternehmen.

Bitte senden Sie uns Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen, die selbstverständlich streng vertraulich behandelt werden, mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins an Herrn Jürgen Schöll, Leiter Facility-Management, Tel. 07356 933-458, bewerbung@activ-group.eu